



OWL BLDG.

ウェルスパーク



かんたんガイド



同じID、パスワードで、ご家族の方も
ログインが可能です。

ID:

パスワード:

アプリのダウン
ロードはこちら
→



Download on the
App Store



GET IT ON
Google Play

ご家族の方へ

（ご家族の方へ）

- ・ 家主様ご本人様が希望される場合に限り、家主様に代わってアカウントを設定いただくことができます。
- ・ 初期設定では家主様ご本人のEmailまたは携帯電話番号をWealthParkに登録しておりますので、ご家族のものに変更を希望される場合、家主様ご本人の承諾のもと、管理会社様へご家族のEmailまたは携帯電話番号の登録をご依頼ください。

（WealthPark設定・利用方法に関するお問合せ）

■WealthParkサポートセンター

owner-support@wealth-park.com

こんなお悩みありませんか？

先月の送金明細、
どこにいったっけ？

万一に備えて、家族
にも物件の状況を知ら
せておきたい。

あの部屋の相談を
したいけど、担当
の●●さん、いつ
も忙しそう...



ウェルスパークが解決します



スマホ・パソコンで情報がいつでも閲覧・印刷できます。

チャットで気軽に担当者に連絡できます。



家族や税理士さんに情報共有できます。



さっそく使ってみましょう！

ウェルスパークはパソコンとスマホどちらでも使えます。
使いやすいほうを選んで設定してください。

パソコンで使いたい

P.6へ

(こんな方におすすめ)

- ・ 大きい画面でじっくり見たい
- ・ 仕事等でパソコンを使うついでに情報を確認したい
- ・ メールはいつもパソコンでチェックしている

スマホで使いたい

P.19へ

(こんな方におすすめ)

- ・ 手元で手軽に情報をチェックしたい
- ・ LINE（ライン）やFacebook（フェイスブック）などのSNSをよく使う

- 1. パスワードを設定しましょう P.7
- 1. GoogleChrome（グーグルクローム）をダウンロードしましょう P.13
- 1. ログインしてみましよう P.16
- 1. 便利な使い方 P.35
- 1. よくあるご質問 P.XX

1. パスワード設定 (1)

パソコンで使う

WealthParkを使うためにはログインアカウントとパスワードが必要です。

1. まずはご自身のパスワードを決めて、メモしておいてください。

パスワード設定のルール

パスワードは「数字」、「小文字アルファベット」、「大文字アルファベット」を各1文字以上含む8文字以上の英数字で設定してください。

○良い例

Wealthpark2018

(数字・小文字・大文字全て含まれており、合計文字数が8文字以上)

×悪い例

X Wp2018 (8文字以下)

X WealthPark (数字が含まれてない)

X WEALTHPARK2018 (小文字アルファベットが含まれていない)

X wealthpark0201 (大文字アルファベットが含まれていない)

1. パスワード設定（2）

パソコンで使う

2. パソコン・スマホで受信メールまたはショートメッセージを確認し、以下メッセージが届いているか確認してください

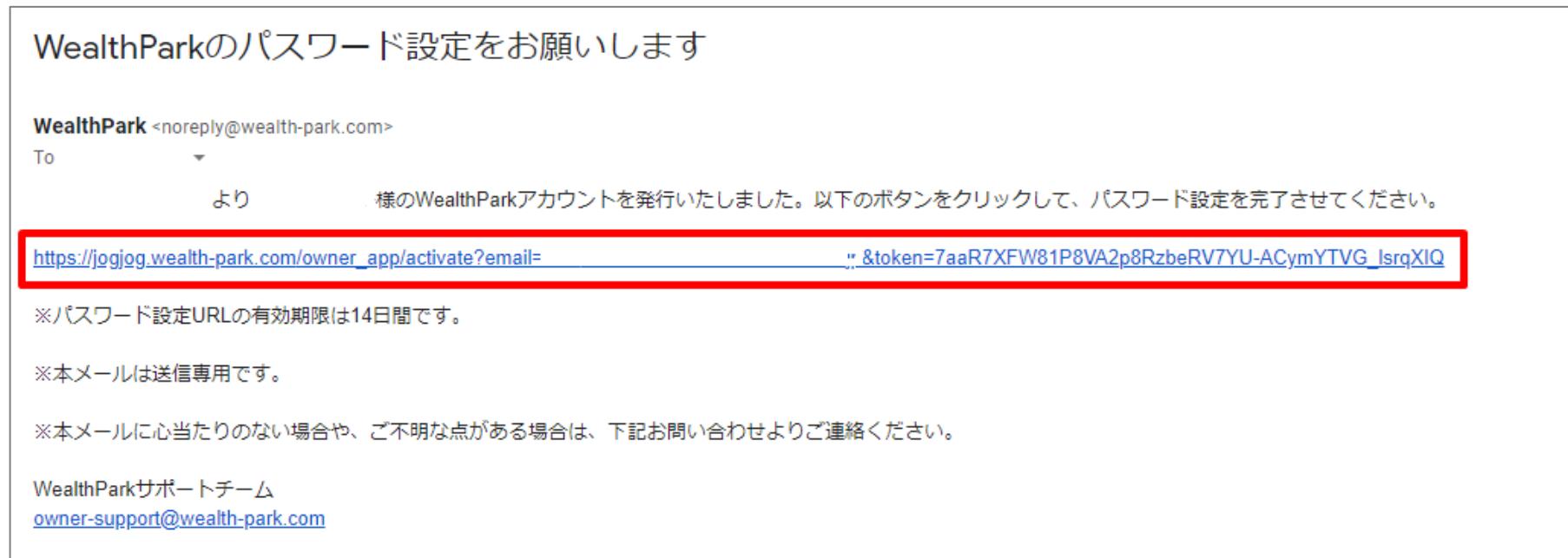
■メールが届く場合

件名：以下いずれかの件名が届きます

- ・ **[管理会社名] 不動産管理アプリWealthParkのパスワード設定をお願いします**
- ・ **WealthParkのパスワード設定をお願いします**

差出人：noreply@wealth-park.com

↓このようなメール（左右どちらか）が届きます↓



メールが見当たらない場合、迷惑メールフォルダもご確認ください。

1. パスワード設定 (3)

パソコンで使う

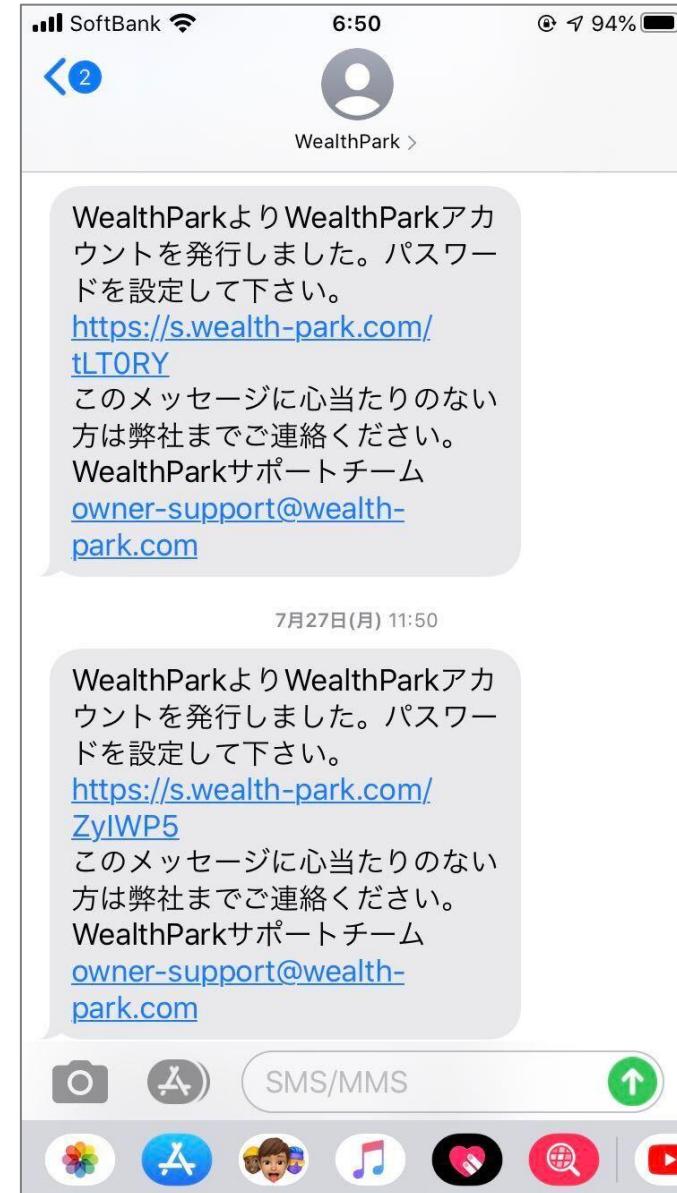
■ショートメッセージが届く場合

↓携帯電話にこのようなショートメッセージが届きます↓

携帯画面トップ



ショートメッセージ画面



メール・メッセージいずれも届いていない場合は管理会社様へお問合せください

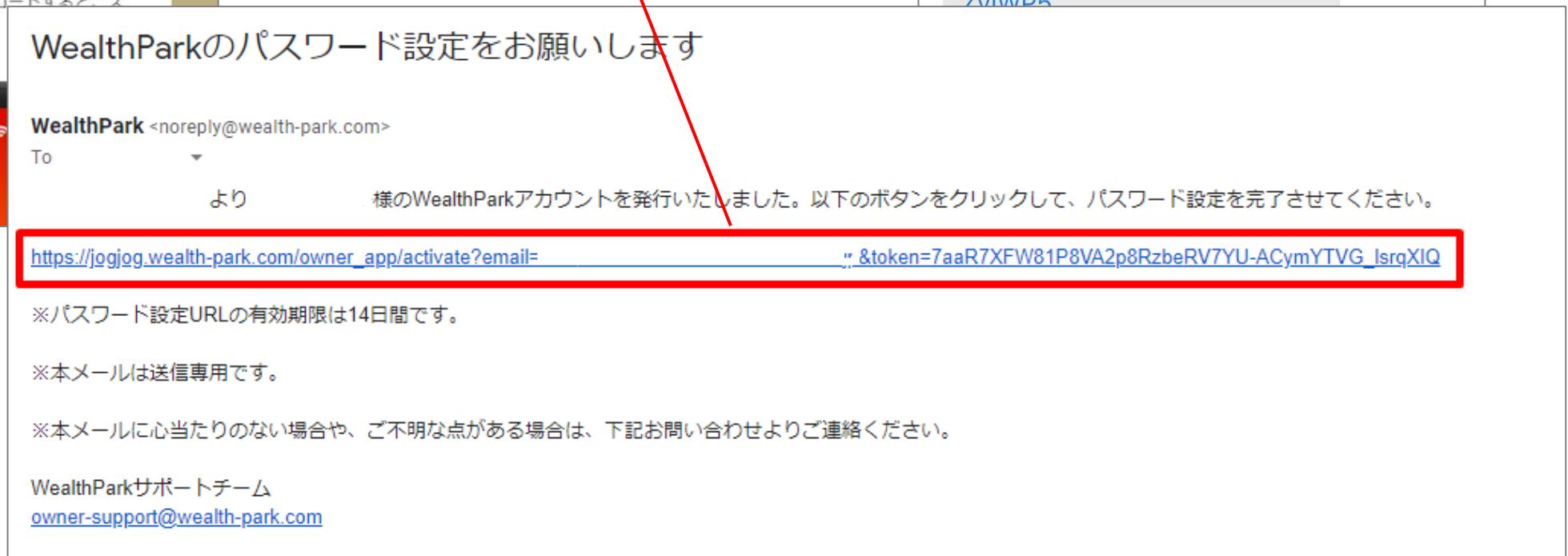
1. パスワード設定（4）

パソコンで使う

3. メールまたはショートメッセージを開き、パスワード設定リンクをクリックしてください



ここをクリック



1. パスワード設定 (5)

4. 「アカウントを作成する」という画面が開きます。
ここで**最初に決めたパスワードを2回入力**してください。

WealthPark
アカウントを作成する
アカウントを作成するために、パスワードを設定してください。

あなたのパスワード 表示

もう一度パスワードを入力

パスワードを設定



入力したパスワードを目視確認したい場合は「表示」をクリックしてください。

- パスワード入力 (1回目)
- パスワード入力 (2回目)

5. 同じパスワードが2回入力されると「**パスワードを設定**」ボタンが青く表示されます。クリックして下さい。

..... 表示

.....

パスワードを設定



ボタンが青くなっていることを確認し、クリックしてください。

「パスワードを設定」が青くならない場合パスワードが正しく入力されていません。再度正しい情報を入力ください。

1. パスワード設定（6）

5. 次のパスワード設定が完了すると次の画面が表示されます。

WealthPark

パスワード設定が完了しました！
続けてアプリにログイン！

WealthParkのログインパスワードの設定が完了しました。ご利用開始まであと一歩です。

あなたのログインID:

あなたのパスワード:

[スマートフォンをお持ちの方はこちら](#)
[スマートフォンをお持ちでない方はこちら](#)

スマートフォンをお持ちの方

下記からアプリをダウンロードしてください。
スマートフォンでQRコードを読み込んで頂くか、各ボタンをクリックして頂くとダウンロードページに移動します。
ご利用中のスマートフォンの機種（iPhone、Android、Baidu）によってアプリのダウンロードページが異なりますのでご注意ください。

iPhone（アイフォン）をご利用の方 Android（アンドロイド）をご利用の方 Baidu（バイドゥ）をご利用の方

 ダウンロードはこちら	 ダウンロードはこちら	 ダウンロードはこちら
--------------------	--------------------	--------------------



これでパスワード設定は完了です。お疲れさまでした！
続けて「GoogleChromeダウンロード」へお進み下さい。

2. GoogleChromeダウンロード（1）

パソコンで使う

※お持ちのPCにGoogle chrome  をインストールされていない場合、事前にGoogle chromeをインストールしていただく必要があります。

1. パソコンでインターネットブラウザを開き、画面上部のアドレスバーに

<https://www.google.co.jp/chrome/>

と入力し、Enterキーを押します。

2. **Chromeをダウンロード**をクリックしてください

※インターネットブラウザとは、以下に代表されるWebページにアクセスするためのプログラムです。



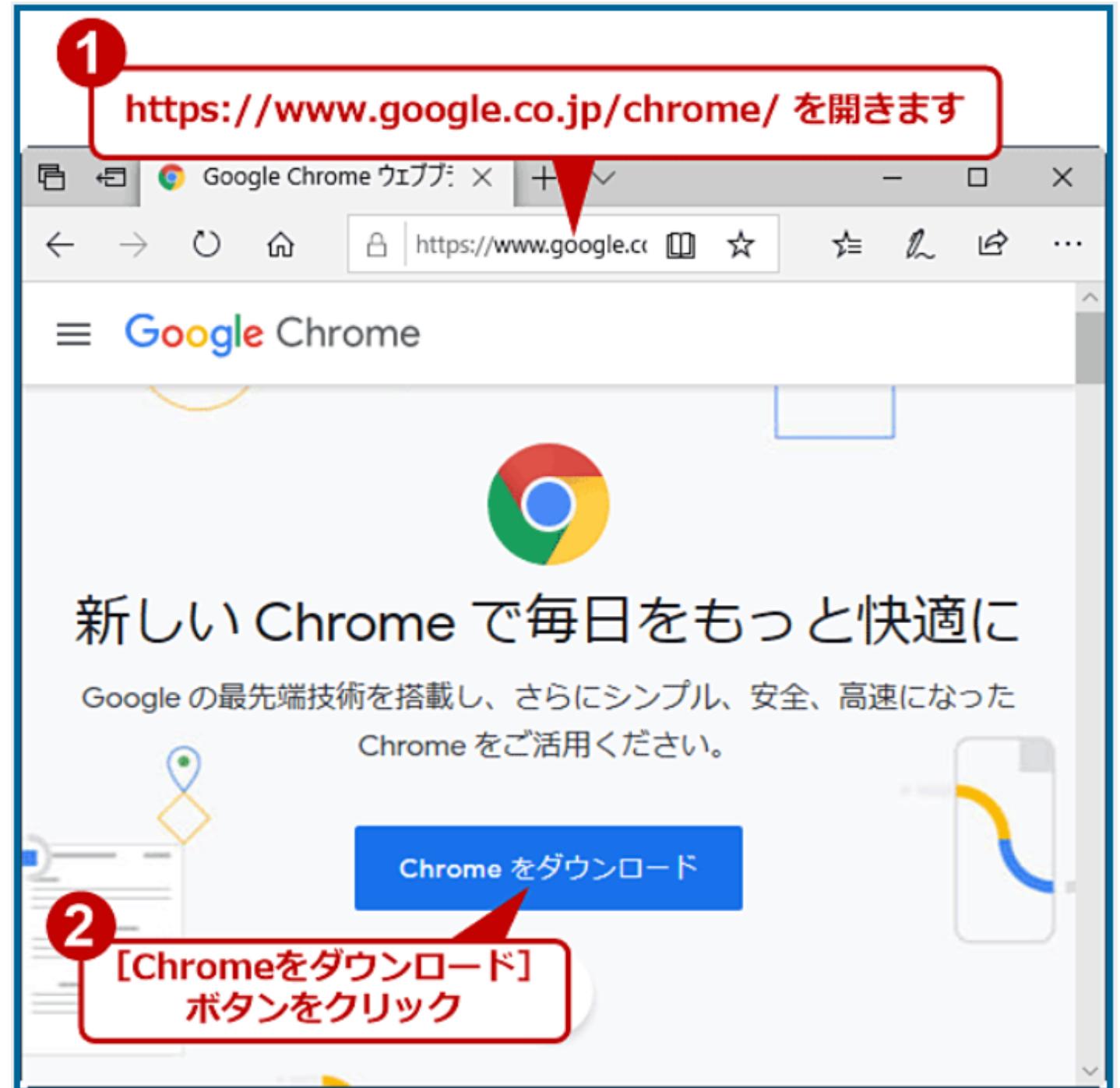
Internet Explorer



Microsoft Edge

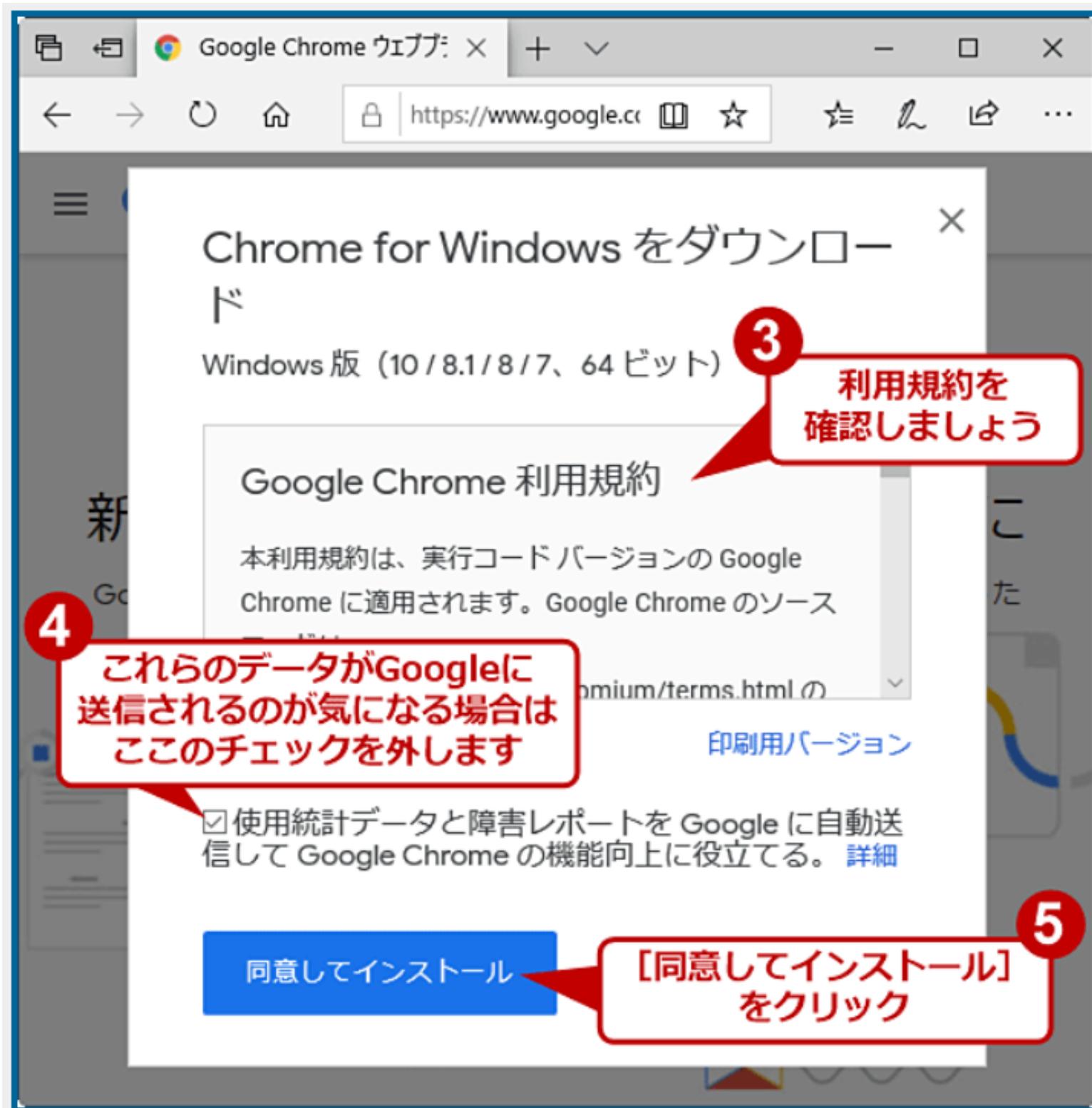


Mozilla Firefox



2. GoogleChromeダウンロード (2)

パソコンで使う



3. Chromeの利用規約が表示されますので内容を確認します。

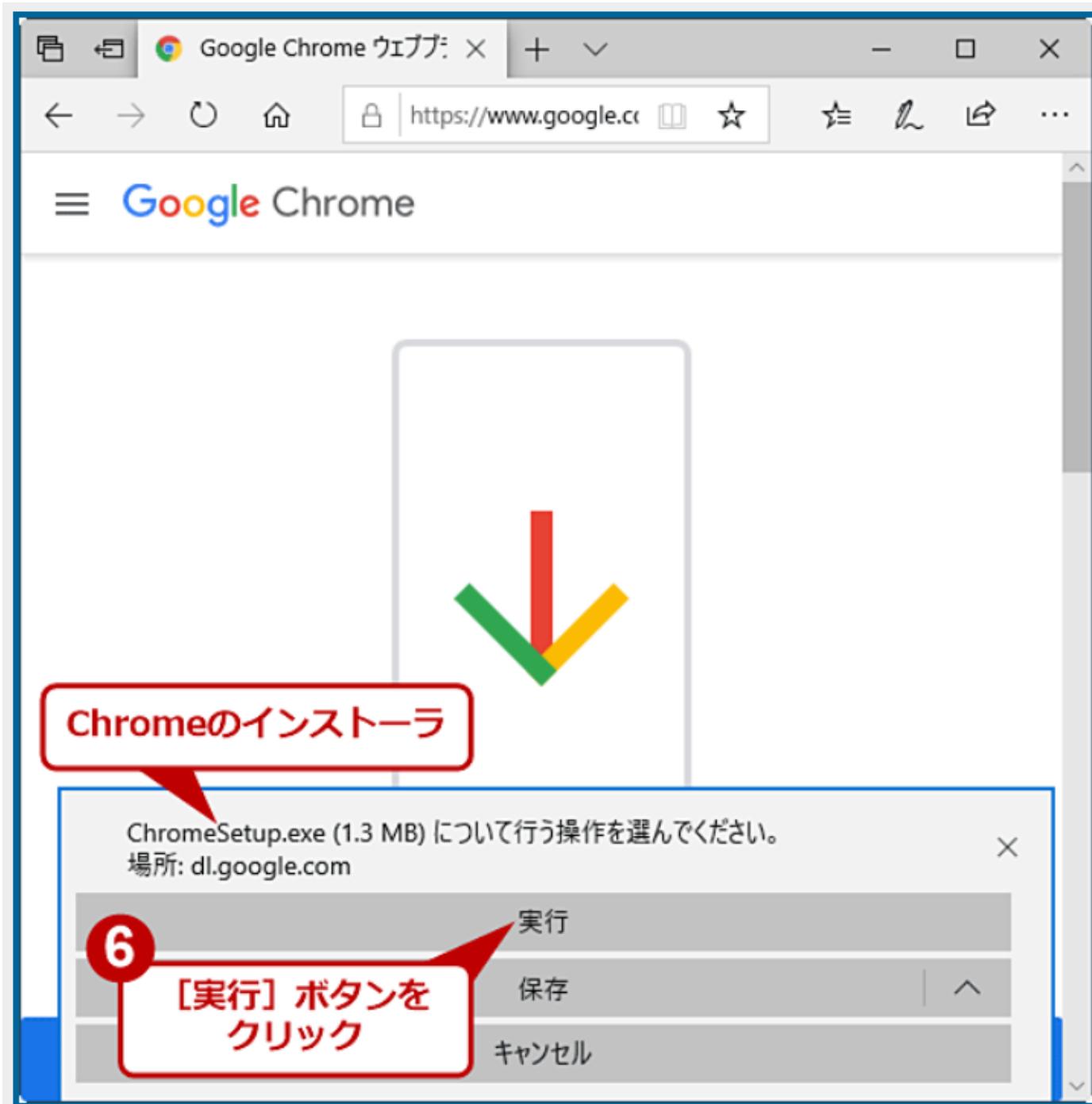
4. 使用データの送信について確認し、送信を許可する場合は、チェックを入れます (チェックを入れる/入れないはWealthParkの設定に影響しません)

5. 同意してインストールをクリックします

出典 : <https://www.atmarkit.co.jp/ait/articles/1711/20/news029.html>

2. GoogleChromeダウンロード（3）

パソコンで使う



出典 : <https://www.atmarkit.co.jp/ait/articles/1711/20/news029.html>

6. インストーラの **ChromeSetup.exe** がダウンロードされるので、これを実行します。

※お使いの環境によって画面下に以下のようなアイコンで表示される場合があります。そのままクリックして実行してインストールください。



7. 画面の指示に従って操作すれば、**数秒から数十秒でインストールが完了し、Chromeが自動的に起動します。**

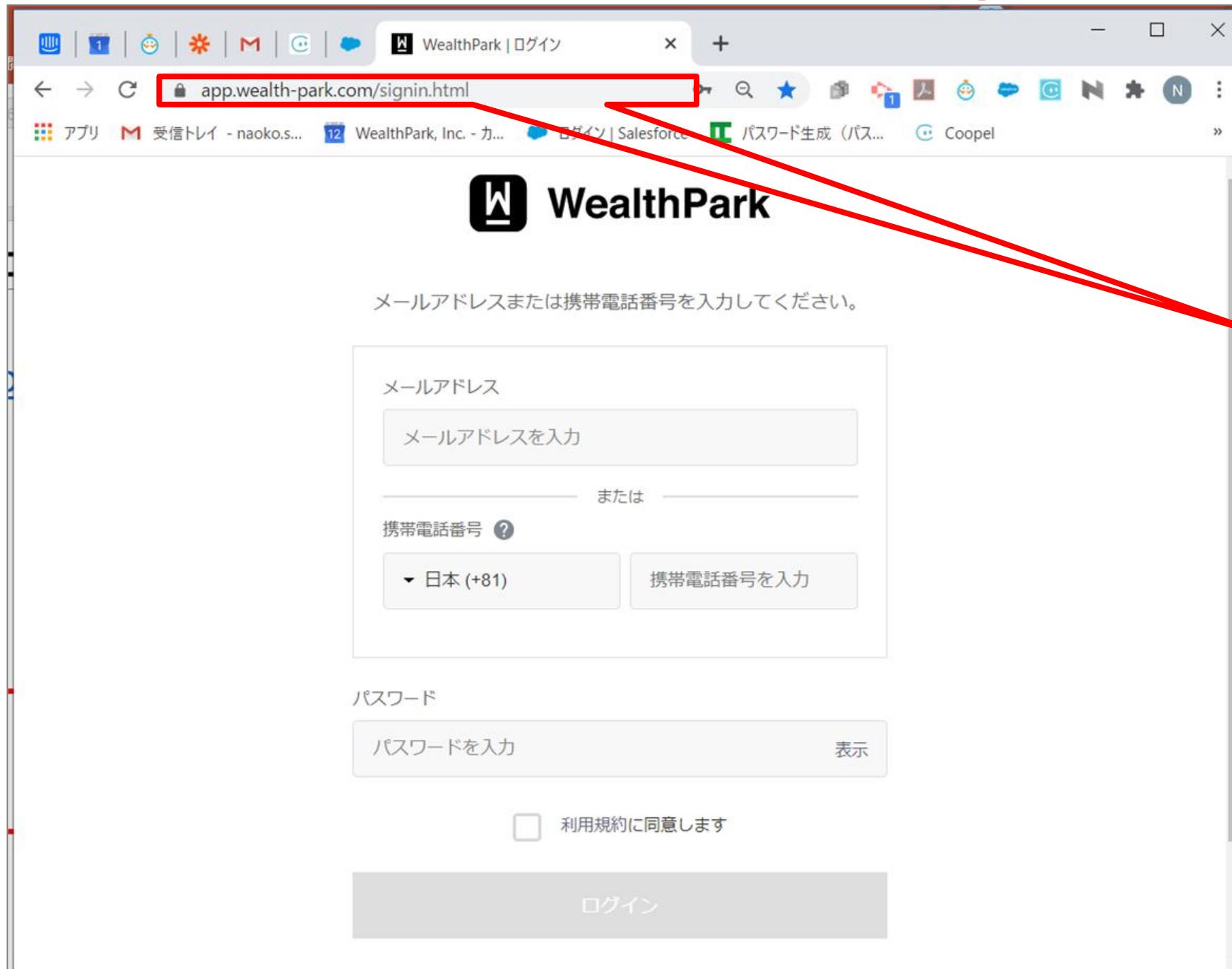


設定お疲れさまでした！
GoogleChromeを開いたまま次の「ログイン」にお進みください。

3. ログイン (1)

1. GoogleChromeのアドレスバーに以下のURLを入力し、Enterを押してログイン画面を開きます

<https://app.wealth-park.com/signin.html>



ここにURLを入力してEnterキーを押下

3. ログイン (2)

3. 画面にメールアドレスまたは携帯番号のいずれかを入力します



パスワード設定リンクがメールで届いていた場合

「メールアドレスを入力」欄に、メールを受信したメールアドレスをご入力下さい

パスワード設定リンクがショートメッセージで届いていた場合

「携帯電話番号を入力」欄に、ショートメッセージを受信した携帯番号をご入力下さい
 ※番号は数字のみをご入力ください。ハイフン (-) は自動で付与されます。

3. ログイン (3)

4. 画面の下に進み、パスワードを入力し、利用規約に同意のチェックを入れます。

A screenshot of a login form. At the top, the label 'パスワード' (Password) is visible. Below it is a text input field containing the placeholder text 'パスワードを入力' (Enter password). To the right of the input field is a button labeled '表示' (Show). Below the input field is a checkbox labeled '利用規約に同意します' (I agree to the terms of use). At the bottom of the form is a button labeled 'ログイン' (Login). Red boxes highlight the password input field, the '表示' button, and the checkbox. A dashed circle highlights the '表示' button. A lightbulb icon with a gear inside is positioned to the right of the form.

前述の手順で設定したパスワードを入力してください

チェックを入れてください

入力したパスワードを目視確認したい場合は「表示」をクリックしてください。

5. 全ての欄が入力されると「ログイン」ボタンが青く表示されます。クリックして下さい。

A screenshot of the same login form as in step 4. The password input field now contains several dots, indicating that a password has been entered. The '表示' button is now disabled and greyed out. The checkbox '利用規約に同意します' is now checked with a blue checkmark. The 'ログイン' button is now highlighted with a red box and has turned blue. Below the login button, the text 'パスワードを忘れた場合' (If you forgot your password) is visible. A lightbulb icon with a gear inside is positioned to the right of the form.

ボタンが青くなっていることを確認し、クリックしてください。

「ログイン」が青くならない場合、メールアドレス/携帯電話番号、パスワード、利用規約同意のいずれかの入力漏れです。再度入力欄をご確認ください。

3. ログイン (4)

パソコンで使う

5. ご自身の物件名と収支情報が表示されているかご確認ください

渋谷アパートメント 東京都渋谷区桜丘町 稼働数 / 所有数 : 2部屋 / 2部屋 (100%)

通貨: JPY 更新日: 2020年8月22日 6時34分

2020年1月 - 2020年12月 今年 < > **ネットキャッシュフロー: ¥822,181** ダウンロード サマリー 全画面表示

収入項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
賃料	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	135,000	-	1,080,000
共益費	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
駐車場代	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他賃料...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
インターネ...	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
売電収入	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	135,000	-	1,080,000							

支出項目	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	合計
管理手数料	-5,778	-5,778	-5,778	-5,778	-5,778	-5,778	-5,778	-5,778	-	-46,224



これでログイン手続きは完了です。お疲れさまでした！
このままP.30「便利な使い方」へお進み下さい。

1. パスワードを設定しましょう	▪ ▪ ▪ ▪ ▪	P.20
1. アプリをダウンロードしましょう	▪ ▪ ▪	P.28
1. ログインしてみましよう	▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪	P.33
1. 便利な使い方	▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪	P.35
1. よくあるご質問	▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪ ▪	P.XX

1. パスワード設定 (1)

WealthParkを使うためにはログインアカウントとパスワードが必要です。

1. まずはご自身のパスワードを決めて、メモしておいてください。

パスワード設定のルール

パスワードは「数字」、「小文字アルファベット」、「大文字アルファベット」を各1文字以上含む8文字以上の英数字で設定してください。

○良い例

Wealthpark2018

(数字・小文字・大文字全て含まれており、合計文字数が8文字以上)

×悪い例

X Wp2018 (8文字以下)

X WealthPark (数字が含まれてない)

X WEALTHPARK2018 (小文字アルファベットが含まれていない)

X wealthpark0201 (大文字アルファベットが含まれていない)

1. パスワード設定（2）

2. パソコン・スマホで受信メールまたはショートメッセージを確認し、以下メッセージが届いているか確認してください

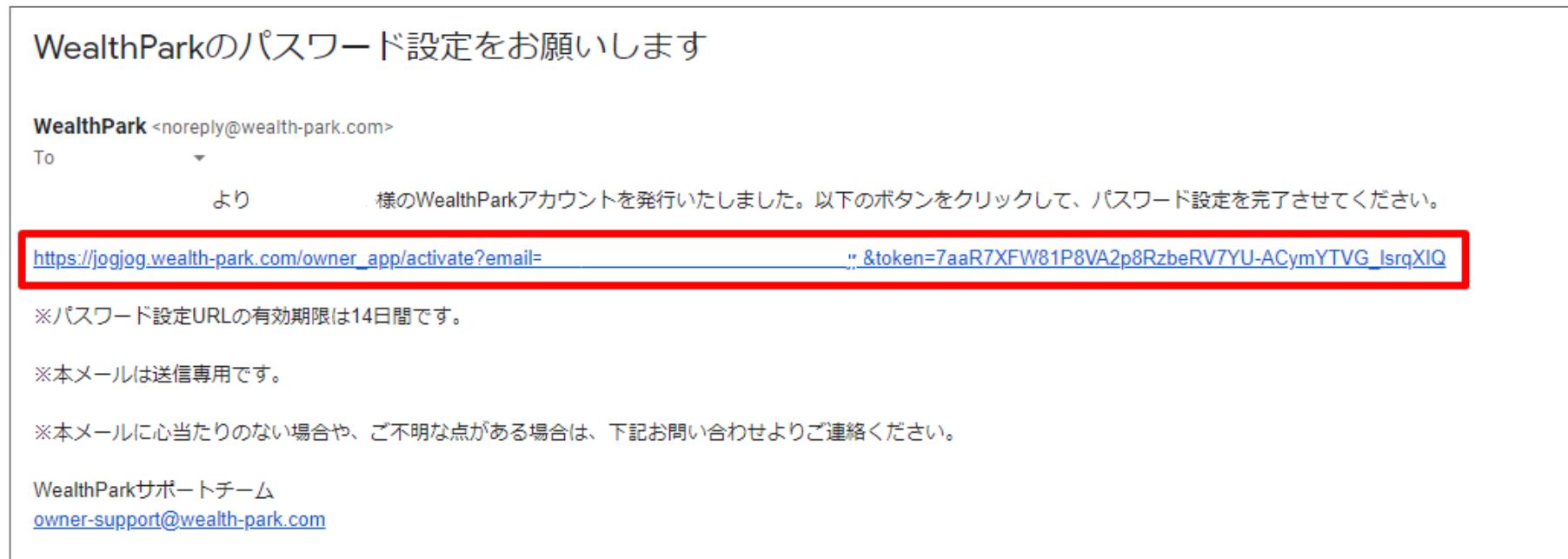
■メールが届く場合

件名：以下いずれかの件名が届きます

- ・ **[管理会社名] 不動産管理アプリWealthParkのパスワード設定をお願いします**
- ・ **WealthParkのパスワード設定をお願いします**

差出人：noreply@wealth-park.com

↓このようなメール（左右どちらか）が届いています↓



メールが見当たらない場合、迷惑メールフォルダもご確認ください。

1. パスワード設定 (3)

スマホで使う

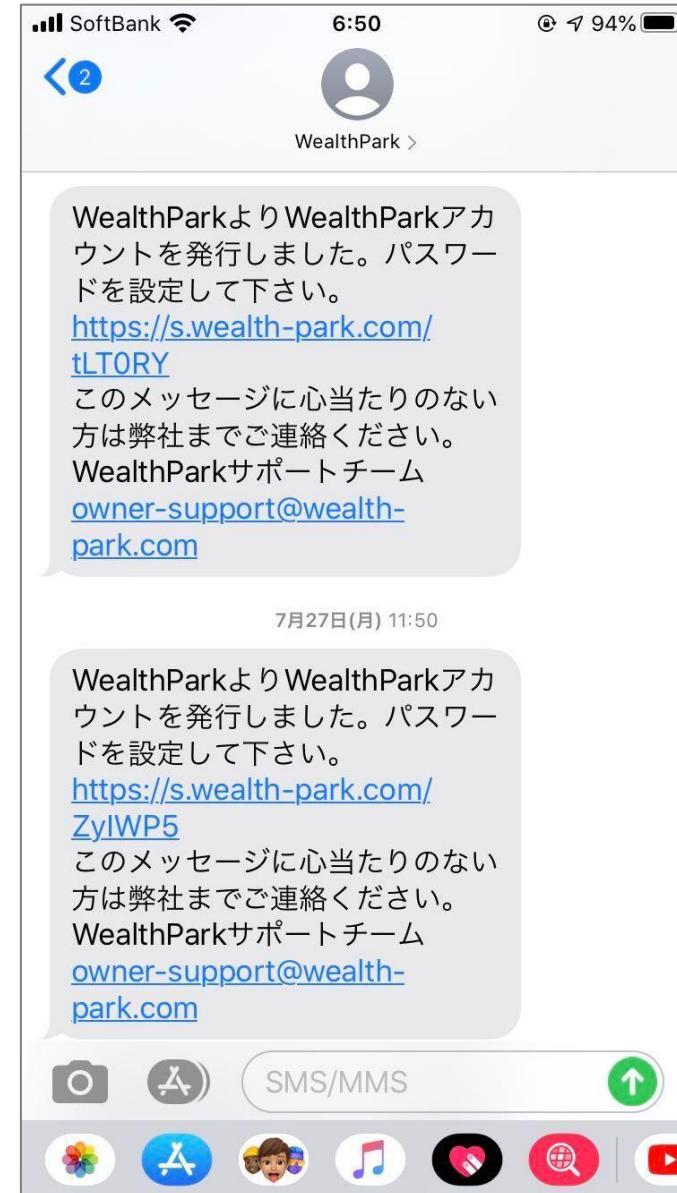
■ショートメッセージが届く場合

↓携帯電話にこのようなショートメッセージが届いています↓

携帯画面トップ



ショートメッセージ画面

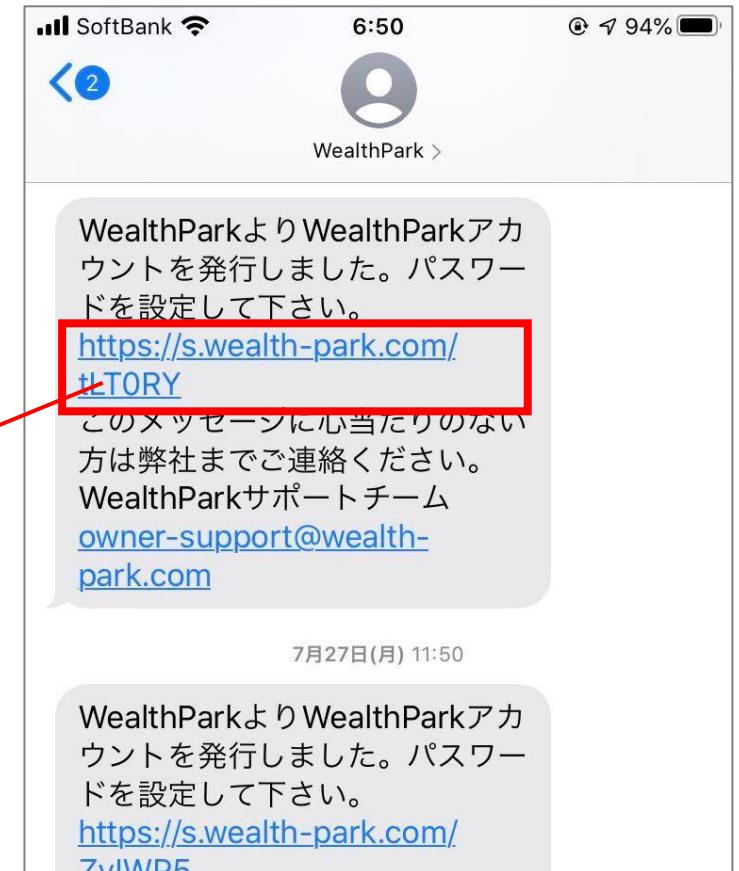


メール・メッセージいずれも届いていない場合は管理会社様へお問合せください

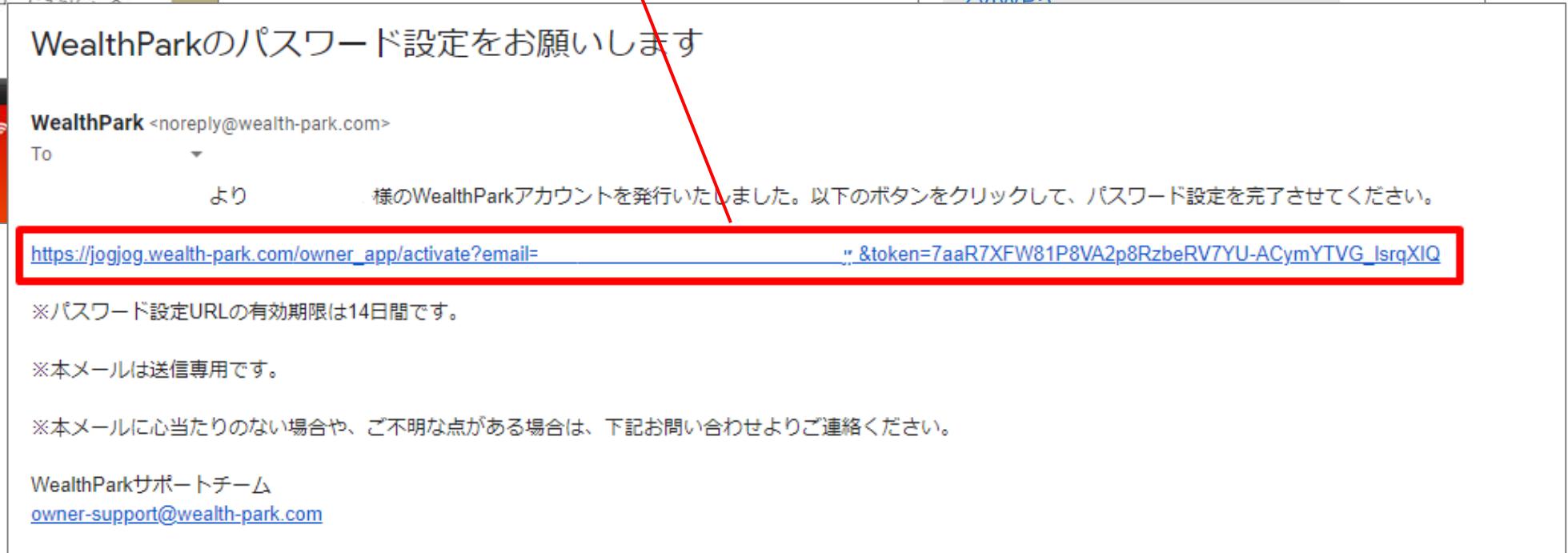
1. パスワード設定（4）

スマホで使う

3. メールまたはショートメッセージを開き、パスワード設定リンクをクリックしてください



ここをクリック



1. パスワード設定 (5)

4. 「アカウントを作成する」という画面が開きます。
ここで**最初に決めたパスワードを2回入力**してください。



入力したパスワードを目視確認したい場合は「表示」をクリックしてください。

- パスワード入力 (1回目)
- パスワード入力 (2回目)

5. 同じパスワードが2回入力されると「パスワードを設定」ボタンが青く表示されます。クリックして下さい。



ボタンが青くなっていることを確認し、クリックしてください。

「パスワードを設定」が青くならない場合パスワードが正しく入力されていません。再度正しい情報を入力ください。

1. パスワード設定（6）

5. 次のパスワード設定が完了すると次の画面が表示されます。

WealthPark

パスワード設定が完了しました！
続けてアプリにログイン！

WealthParkのログインパスワードの設定が完了しました。ご利用開始まであと一歩です。

あなたのログインID:

あなたのパスワード:

[スマートフォンをお持ちの方はこちら](#)
[スマートフォンをお持ちでない方はこちら](#)

スマートフォンをお持ちの方

下記からアプリをダウンロードしてください。
スマートフォンでQRコードを読み込んで頂くか、各ボタンをクリックして頂くとダウンロードページに移動します。
ご利用中のスマートフォンの機種（iPhone、Android、Baidu）によってアプリのダウンロードページが異なりますのでご注意ください。

iPhone（アイフォン）をご利用の方 Android（アンドロイド）をご利用の方 Baidu（バイドゥ）をご利用の方




[ダウンロードはこちら](#)




[ダウンロードはこちら](#)




[ダウンロードはこちら](#)



これでパスワード設定は完了です。お疲れさまでした！
続けて「アプリをダウンロード」へお進み下さい。

2. アプリをダウンロード（1）

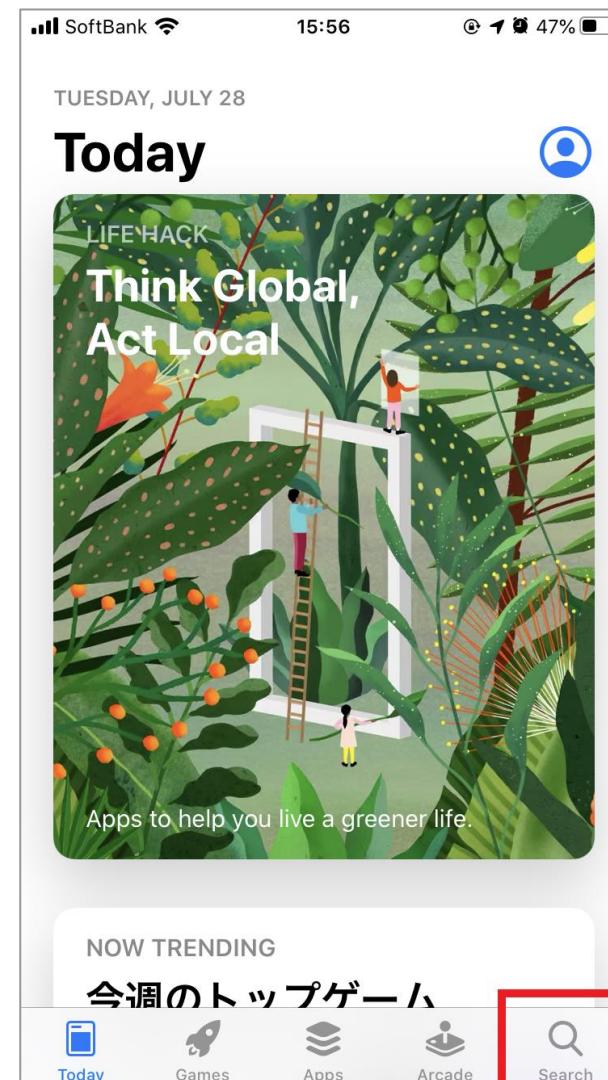
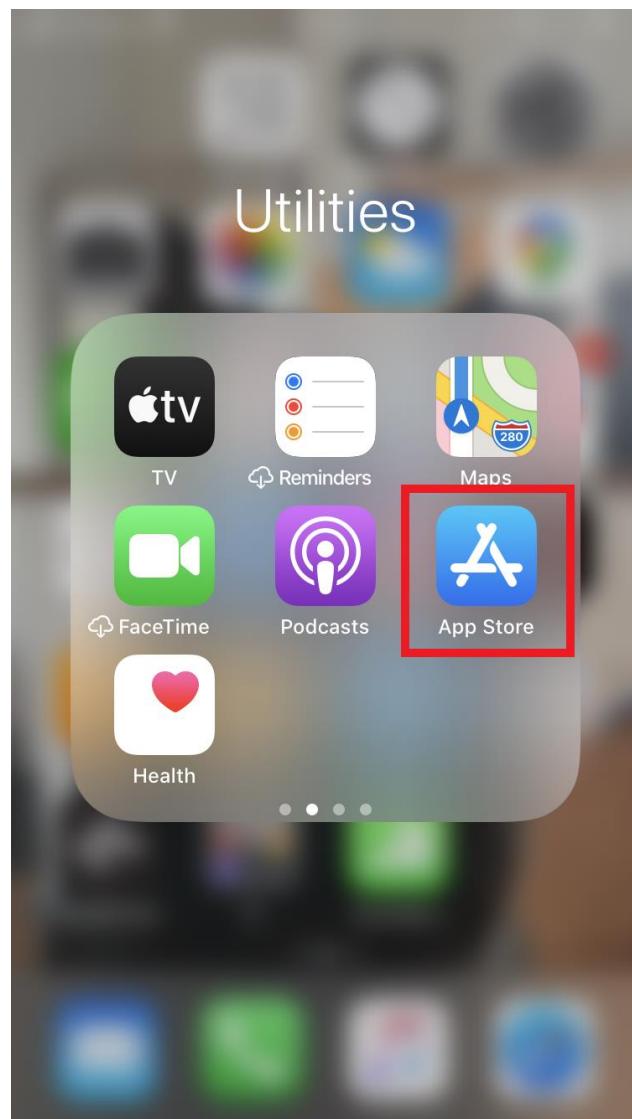
※お使いの機種によってダウンロード方法が異なります。

■iPhoneをお使いの方・・・このまま読み進めてください。

■Androidをお使いの方・・・P.XXへお進みください。

<iPhoneの場合>

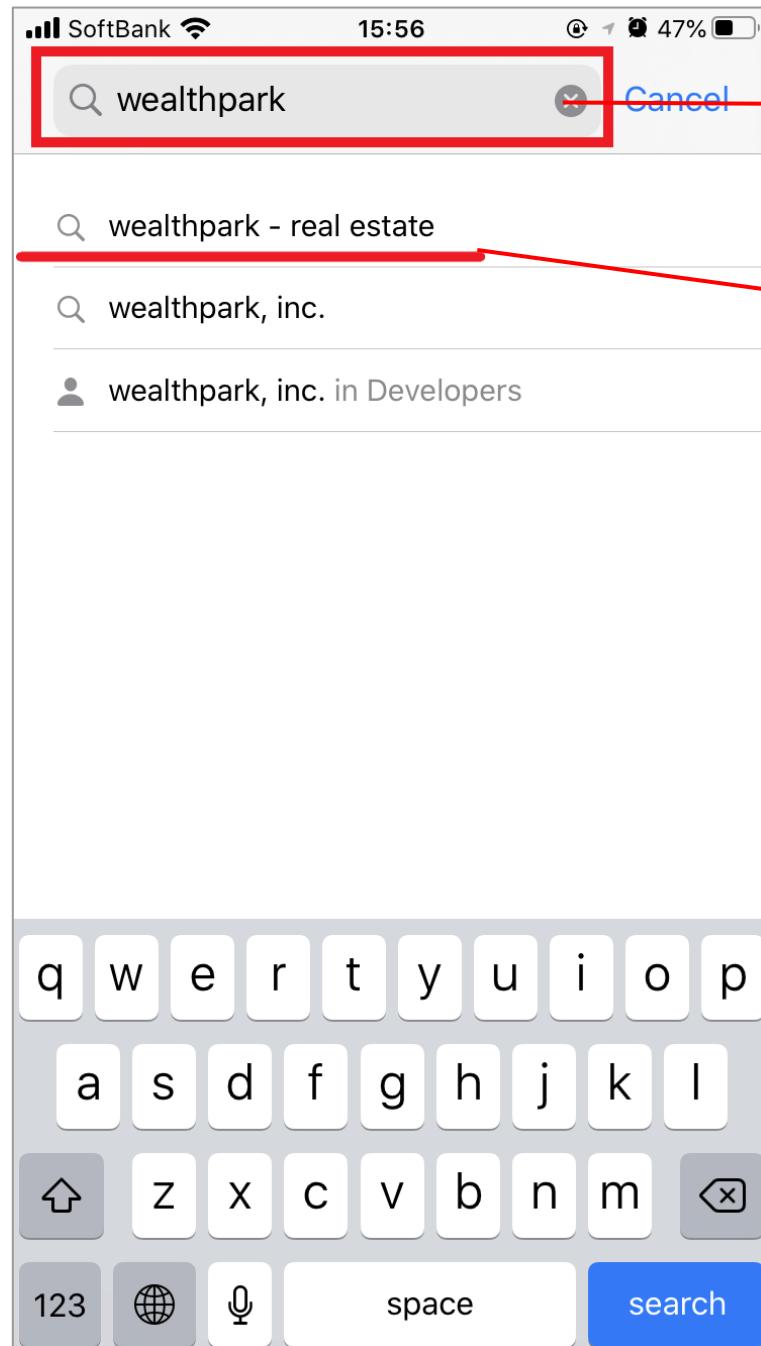
1. App Storeを開いて下さい
2. 画面下部の「検索」を押して下さい



2. アプリをダウンロード（2）

スマホで使う

3. 検索欄に「**wealthpark**（半角英語）」と入力すると検索結果が表示されます。「**wealthpark – real estate-**」を選択してください。



wealthparkと半角英語で入力

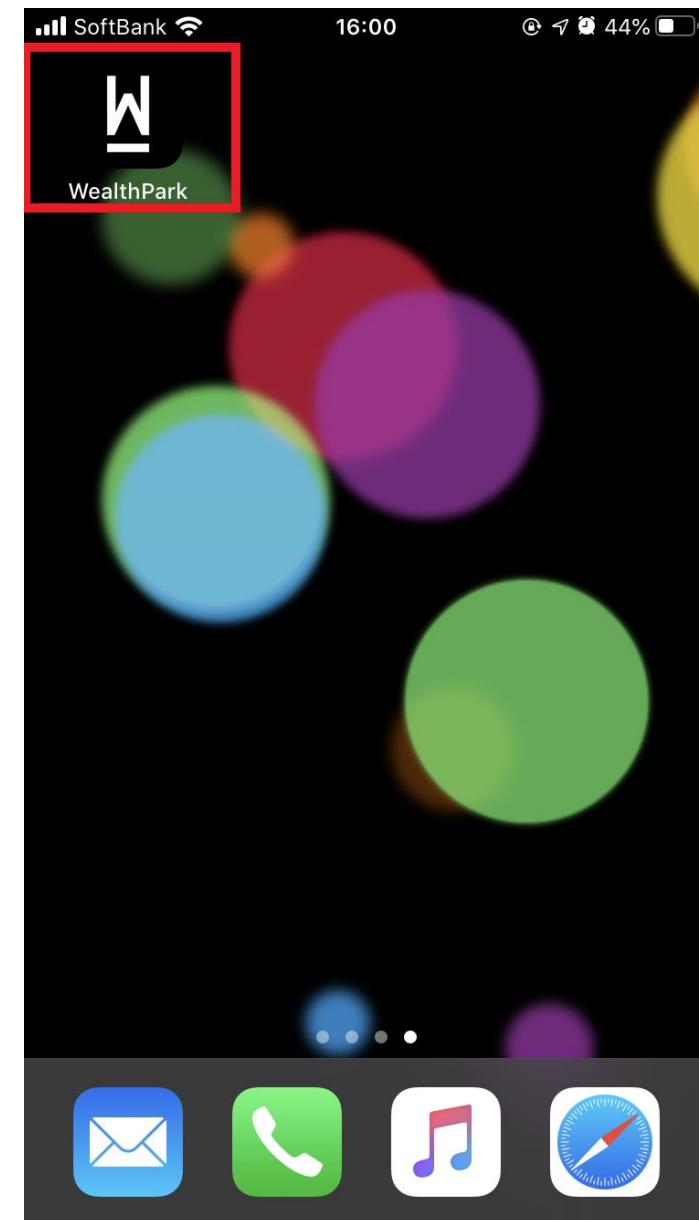
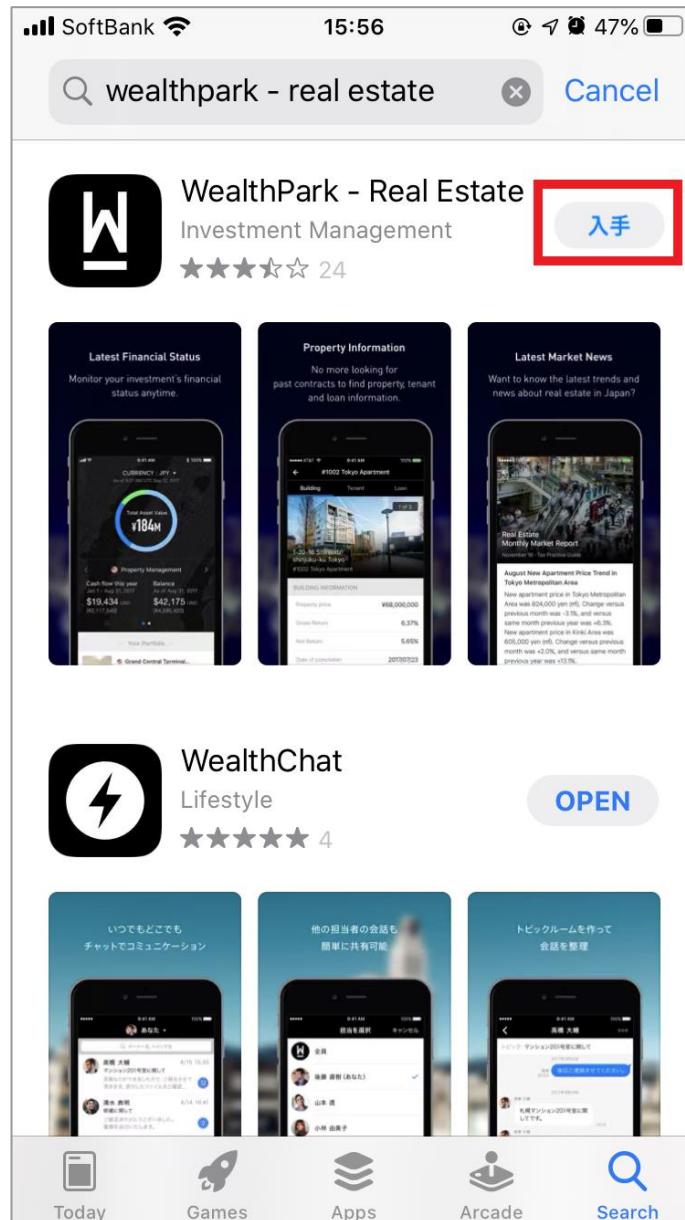
入力後に表示される
wealthpark – real estate-
を選択

2. アプリをダウンロード（3）

スマホで使う

5. 「入手」ボタンを押して
アプリをインストールして下さい

6. 画面にアイコンが表示されれば
ダウンロード完了です。



Apple IDをお持ちでない場合、P.50
を参照してApple IDを登録ください

ダウンロードお疲れさまでした！
P.33の「ログイン」にお進みください

2. アプリをダウンロード（4）

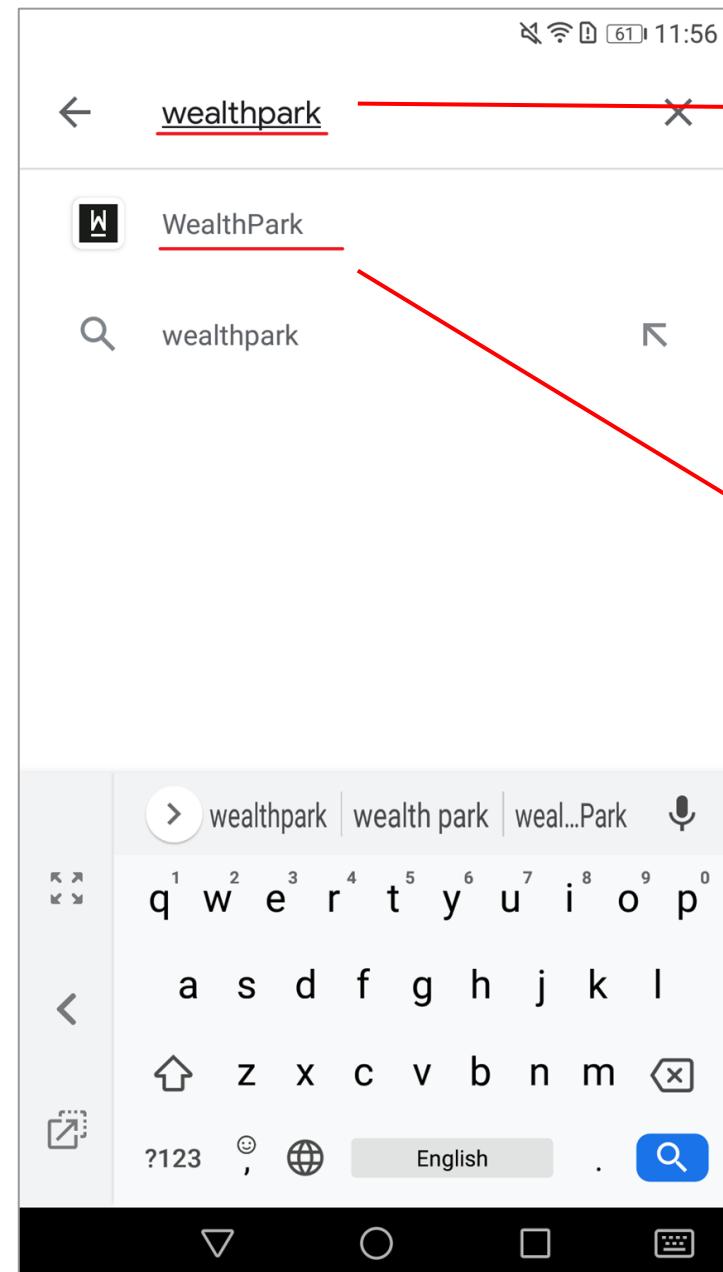
スマホで使う

<Androidの場合>

1. 「Playストア」を開いてください



2. 検索欄に「**wealthpark**（半角英語）」と入力し、その後表示される「**WealthPark**」を選択してください。



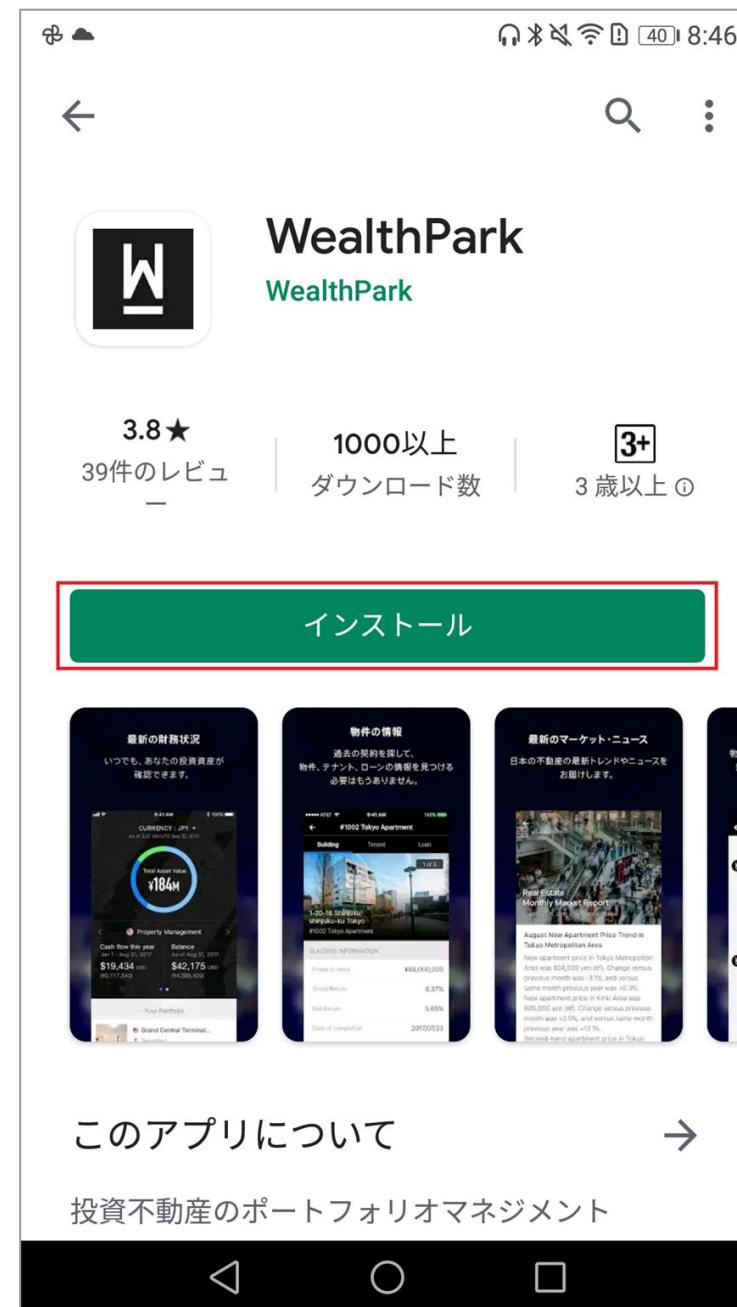
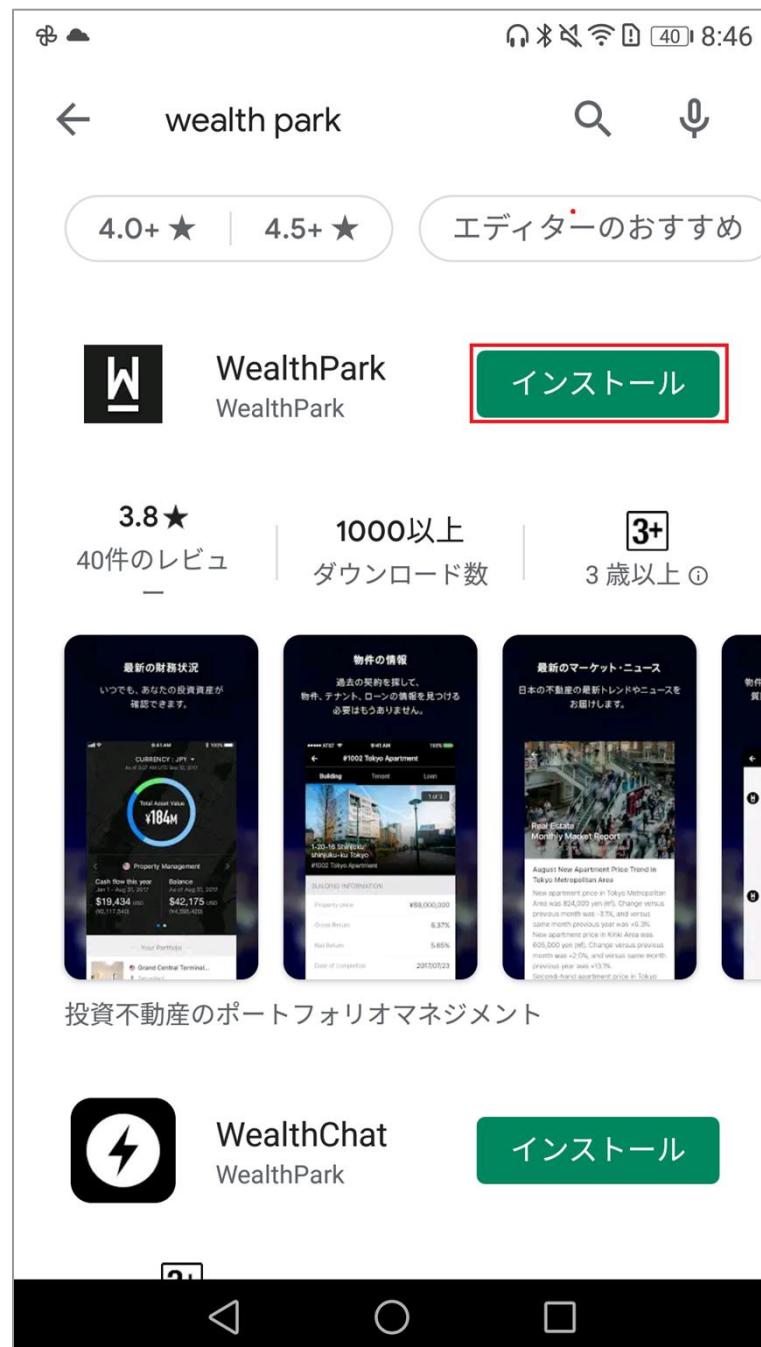
wealthpark
と半角英語で
入力

入力後に表示される
WealthPark
を選択

2. アプリをダウンロード（5）

スマホで使う

3. 続けて「インストール」を押してください



2. アプリをダウンロード（6）

スマホで使う

4. 画面にアイコンが表示されれば完了です



ダウンロードお疲れさまでした！
P.33の「ログイン」にお進みください

3. ログイン (1)

スマホで使う



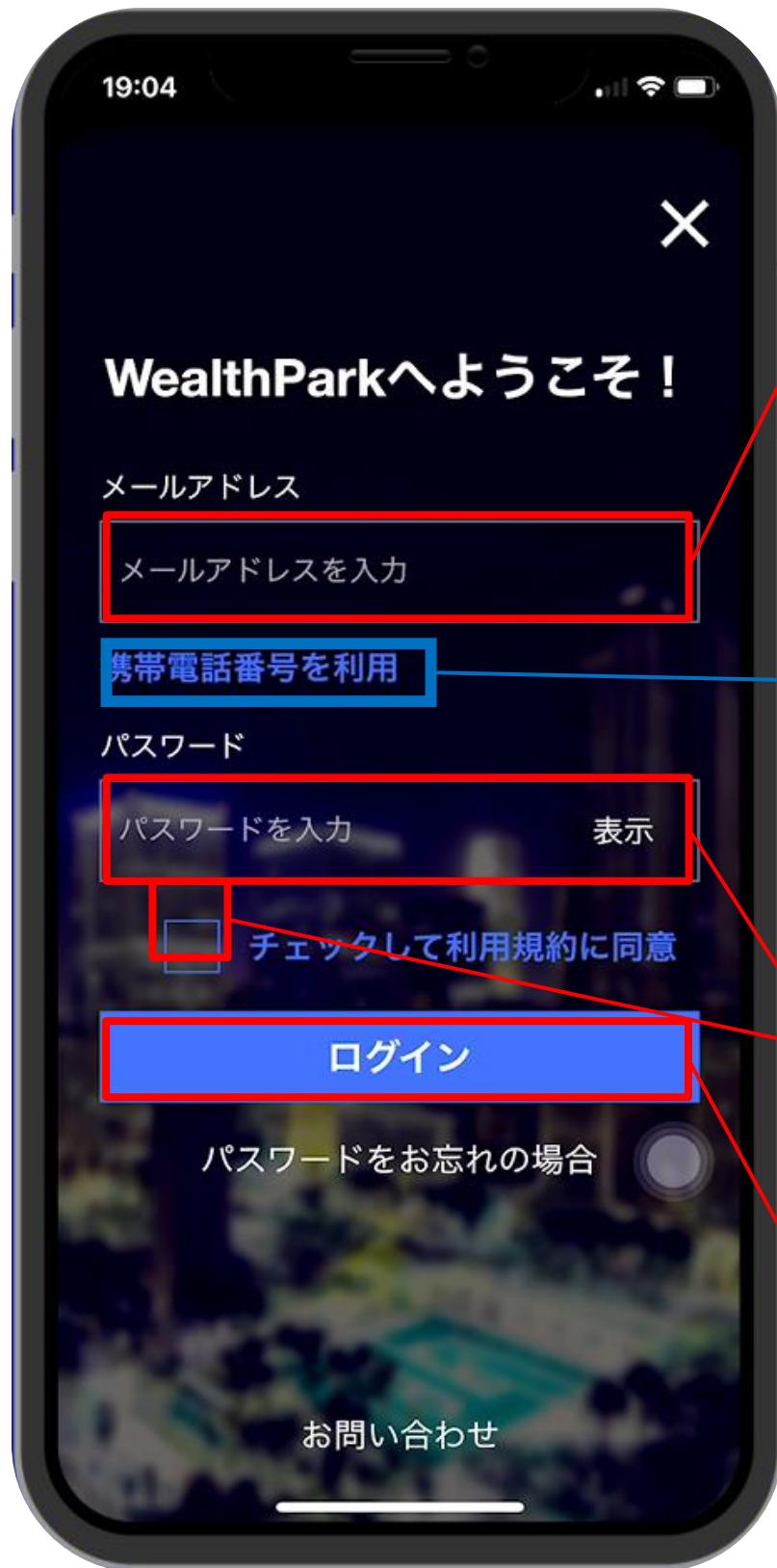
1. WealthParkアプリを開いてください。



2. アプリを開きましたら
画面下部の「サインイン」ボタンを押して
ください。

3. ログイン (2)

スマホで使う



3. 以下いずれかの方法でIDを入力します

パスワード設定リンクがメールで届いていた場合

「メールアドレスを入力」欄に、メールを受信したメールアドレスをご入力下さい

パスワード設定リンクがショートメッセージで届いていた場合

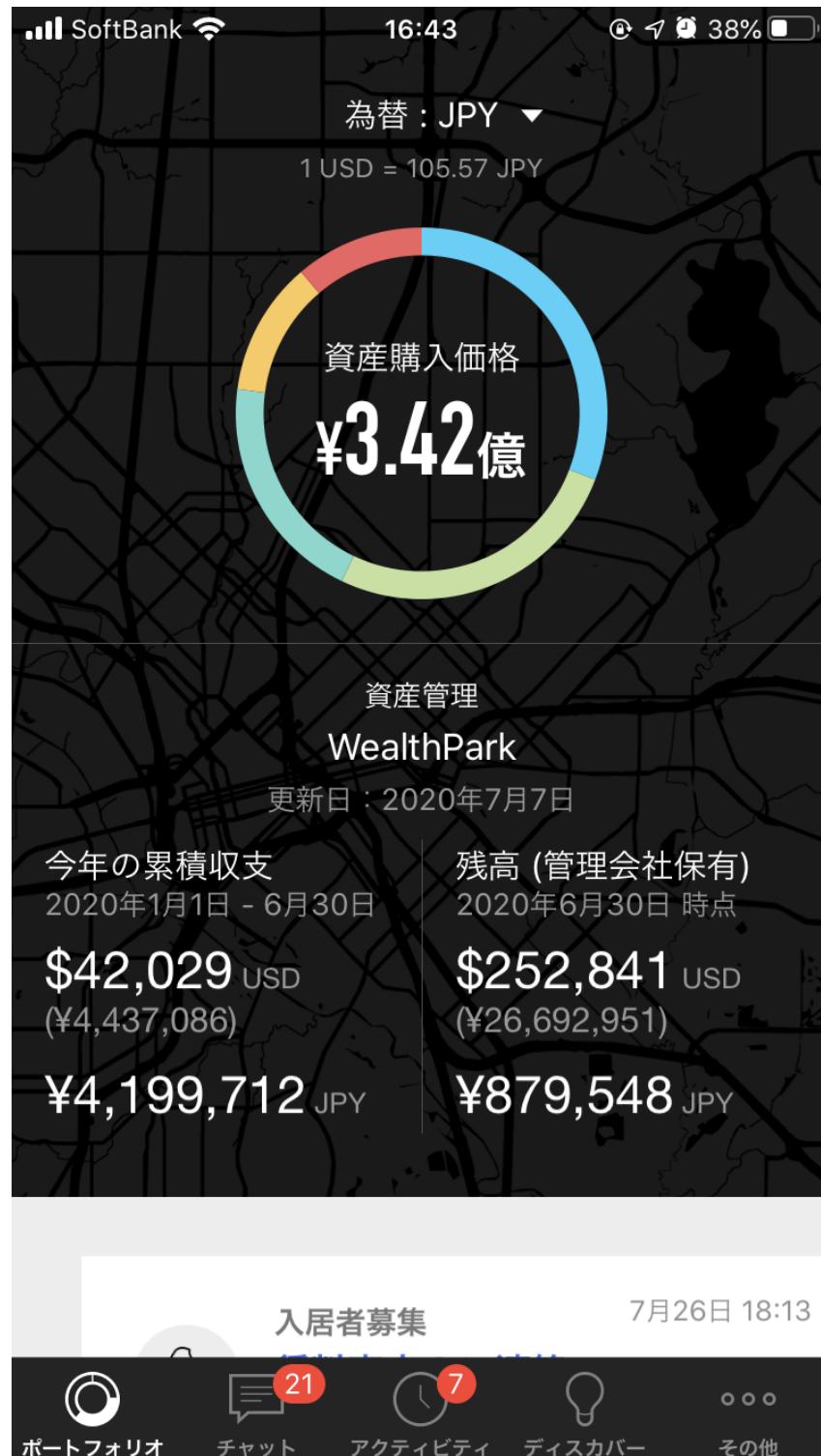
「携帯電話番号を利用」をクリックし、ショートメッセージを受信した携帯番号をご入力下さい
※番号は数字のみをご入力ください。ハイフン (-) は自動で付与されます。

4. パスワードを入力し、**利用規約の同意にチェックを入れます**

5. 上記全ての情報が正しく入力されていることを確認し、ログインを押下します

3. ログイン (3)

スマホで使う



6. この画面が表示されたらログイン完了です



ログイン手続きお疲れさまでした！
このままP.36「便利な使い方」にお進
みください

ウェルスパークの便利な使い方をご紹介します。

- 1. 月々の収入/支出を見る P.37
- 1. 管理会社へ連絡する P.39
- 1. 入居申込などの手続きを確認・承諾する P.40
- 1. 家族に情報を共有する P.41
- 1. 税理士に書類を送付する P.42

1. 月々の収入/支出を見る (1)

パソコンで使う

1. 「収支」ページを開きます。
2. 左サイドバーから確認したい物件・部屋を選択してください。
3. 矢印ボタンをクリックして、確認したい月を変更します。
4. 収入・支出の青色の金額をクリックすると、画面右側に詳細情報が表示されます。
5. 添付ファイルが登録されている場合、ファイル名をクリックするとダウンロードできます。

The screenshot displays the WealthPark interface for a property named '渋谷アパートメント' (Shibuya Apartment) in Tokyo. The user is viewing the '収支' (Income/Expense) page for June 2020. The net cash flow is ¥55,300. The income table shows a total of ¥135,000 from room 102. The expense table shows a total of ¥29,160, including management fees, maintenance, and kitchen renovation. A summary panel on the right shows a total of ¥-29,160 and lists attached files for download.

部屋	賃料	共益費	駐車場代	その他賃料・違	インターネット	合計
101	-	-	-	-	-	-
102	135,000	-	-	-	-	135,000
合計	135,000	-	-	-	-	135,000

部屋	支出項目	支払日	備考	金額
102	管理手数料	2020年6月1日		-5,778
102	修繕費	2020年6月1日	キッチンオープンの...	-29,160
102	修繕費	2020年6月1日	キッチンオープンの...	-29,160
102	管理費	2020年6月1日		-10,000

2. 月々の収入/支出を見る (2)

パソコンで使う

収支表のダウンロード方法

1. 確認したい月を選択した状態で「ダウンロード」をクリックします。
2. 「PDF」という青いボタンをクリックすると収支表がダウンロードされます。

WealthPark 収支 チャット アクティビティ チュートリアル 更新 言語: 日本語 中村 龍介

WealthPark 渋谷アパートメント 東京都渋谷区桜丘町 稼働数 / 所有数: 2部屋 / 2部屋 (100%)

全物件の収支 - JPY 渋谷アパートメント(2) ウェルスパーク駐車場(10) 恵比寿グランドマンション 恵比寿パークウェルス(5) 全物件の収支 - USD Brooklyn High Street Bldg. 999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206 (5)

年次収支 月次収支 レントロール

通貨: JPY 更新日: 2020年8月22日 6時34分

2020年8月 最新月 < > ネットキャッシュフロー: ¥84,513

ダウンロード サマリー 全画面表示

収入	部屋	賃料	共益費	駐車場代	その他賃料・違約金	インターネット使用	売電収入	合計
	101	-	-	-	-	-	-	-
	102	135,000	-	-	-	-	-	135,000
合計		135,000	-	-	-	-	-	135,000

支出

支出項目	支払日	備考	金額
管理手数料	2020年8月1日		-5,778
修繕費	2020年8月1日	キッチンオープンの取替え工事	-29,160
管理費	2020年8月1日		-10,000

収支表ダウンロード

収支表を作成しました

PDF

3. 管理会社へ連絡する

- 1. 「チャット」ページを開きます。
- 2. 管理会社からの連絡事項をトピック別に確認できます。
(トピックは管理会社が作成します)
- 1. 閲覧したいトピックをタップすると、メッセージのやり取りを確認できます。



4. 入居申込などを確認・承諾する

パソコンで使う

1. 「アクティビティ」ページを開きます。
2. 管理会社からの確認事項を物件別に確認できます。
3. アクティビティにあるメッセージをクリックして下さい。画面右に詳細が表示されるので要件を確認し、「承諾する」「承諾しない」のボタンをクリックするだけ！質問は「チャットで相談」をクリック。

The screenshot shows the 'アクティビティ' (Activities) page in the WealthPark System. The top navigation bar includes '収支', 'チャット', and 'アクティビティ'. The main table lists activities with columns for '更新日', '物件', 'タイトル', 'ステータス', and 'コメント'. The first row is highlighted with a red box, showing an activity for '301 恵比寿パークウェルス' with a status of '進行中'. To the right, a chat window is open for '恵比寿パークウェルス/301', displaying a message from 'WealthPark System' regarding a rental assessment. At the bottom of the chat window, there are two buttons: '承諾しない' (Do not accept) and '承諾する' (Accept), both highlighted with red boxes.

更新日	物件	タイトル	ステータス	コメント
7月 26日 2020 18:13	301 恵比寿パークウェルス WealthPark	入居者募集条件 入居者募集	進行中	WealthPark System 賃料査定のご連絡
5月 22日 2020 10:21	201 恵比寿パークウェルス WealthPark	修繕見積もり 期中工事	進行中	WealthPark System お世話になりました
5月 11日 2020 18:25	416 恵比寿グランドマンション WealthPark	恵比寿グランドマンション - 売却 査定のご提案 売却査定提案	進行中	WealthPark System 中村様、売却査定のご提案
1月 22日 2020 12:31	WealthPark	租客退租及招租条件確認 退去通知	進行中	WealthPark System 退去通知

5. 家族に情報を共有する

パソコンで使う

家族で同じ内容を共有したい場合、ご家族も同じID・パスワードでログインいただくと同じ内容が閲覧できます。



The image shows a login form for WealthPark. At the top is the WealthPark logo. Below it is the instruction: "メールアドレスまたは携帯電話番号を入力してください。" (Please enter your email address or mobile phone number). There are two input fields: "メールアドレス" (Email address) with "demo" entered, and "携帯電話番号" (Mobile phone number) with a dropdown menu set to "日本 (+81)" and a "携帯電話番号を入力" (Enter mobile phone number) button. Below these is a "パスワード" (Password) field with a "表示" (Show) button. At the bottom, there is a checkbox for "利用規約に同意します" (I agree to the terms of use) and a "ログイン" (Login) button.

6. 税理士に書類を送付する

パソコンで使う

上記手順で収支表をダウンロードし
ダウンロードした収支表をメールやSNSに添付するだけで
税理士にも送付が出来ます！

WealthPark 収支 チャット アクティビティ チュートリアル 更新 言語: 日本語 中村 龍介

WealthPark 渋谷アパートメント 東京都渋谷区桜丘町 稼働数 / 所有数: 2部屋 / 2部屋 (100%)

全物件の収支 - JPY 渋谷アパートメント(2) ウェルスパーク駐車場(10) 恵比寿グランドマンション 恵比寿パークウェルス(5) 全物件の収支 - USD Brooklyn High Street Bldg. 999 Bennett Ave, Dallas, TX 75206(5)

年次収支 月次収支 レントロール

通貨: JPY 更新日: 2020年8月22日 6時34分

2020年8月 最新月 < > ネットキャッシュフロー: ¥84,513

ダウンロード サマリー 全画面表示

部屋	賃料	共益費	駐車場代	その他賃料・違約金	インターネット使用	売電収入	合計
101	-	-	-	-	-	-	-
102	135,000	-	-	-	-	-	135,000
合計	135,000	-	-	-	-	-	135,000

収入

支出

支出項目	支払日	備考	金額
管理手数料	2020年8月1日		-5,778
102 修繕費	2020年8月1日	キッチンオープンの取替え工事	-29,160
100 管理費	2020年8月1日		-10,000

収支表ダウンロード

収支表を作成しました

PDF

ウェルスパークの便利な使い方をご紹介します。

- 1. 月々の収入/支出を見る P.38
- 1. 管理会社へ連絡する P.40
- 1. 入居申込などの手続きを確認・承諾する P.41
- 1. 家族に情報を共有する P.42
- 1. 税理士に書類を送付する P.43

1. 月々の収入/支出を見る (1)

スマホで使う

各物件のパネルをタップして下さい。

棒グラフを左右へスライドすると時系列の収支情報を確認できます。下へスライドすると各月の収支明細を確認できます。

備考付きの収支項目（">"が付いています）をタップすると、賃料受領日や用途などより詳細な情報をご確認いただけます。

為替: JPY
更新日時 2:09 PM JST 2017年11月30日

資産価値
¥1.71億

WealthPark
1 USD = 112.05 JPY

今年の累積収支
2018年1月1日 - 1月31日
\$3,005 USD
(¥336,701)

残高 (管理会社保有)
2018年1月31日 時点
\$24,633 USD
(¥2,760,064)

ポートフォリオ ?

- 池袋ハウス
賃貸中: 5/5 室
未入金: 1/5
資産購入価格 ¥9,000万
6月 キャッシュフロー ¥359,227
グロス・リターン 5.83%
更新日: 2019年7月17日
[収支情報を見る >](#)

Brooklyn High Street Bldg

ポートフォリオ チャット 物件一覧 ニュース その他

池袋ハウス
キャッシュフロー 部屋一覧

2019

累計キャッシュ・フロー (1月 - 6月)
¥2,144,045

¥359,227

1月 2月 3月 4月 5月 6月 7月 8月 9月 10月 11月 12月

7月 - 未確定 合計 ¥306,359

- 共益費 ¥13,500
- 賃料 ¥424,000
- 駐車場代 ¥10,800
- 修繕費 -¥55,080
- 管理費 ¥76,062

#401

修繕費 -¥10,800

入出金日 2019年7月2日 -¥10,800

対象月 2019年7月

収支項目 修繕費

送金先

備考 床交換代

5c49635cea75e_...

1. 月々の収入/支出を見る (2)

スマホで使う

画面最下部の収支表
「詳細を見る」のボタン
をタップして下さい。

出力したいデータの月や年を
選んで、「ダウンロード」、
「確認する」ボタンを押して下
さい (PDFの出力はデータ量に
応じて数十秒程度かかります)

収支表をPDF形式で
共有もできます。



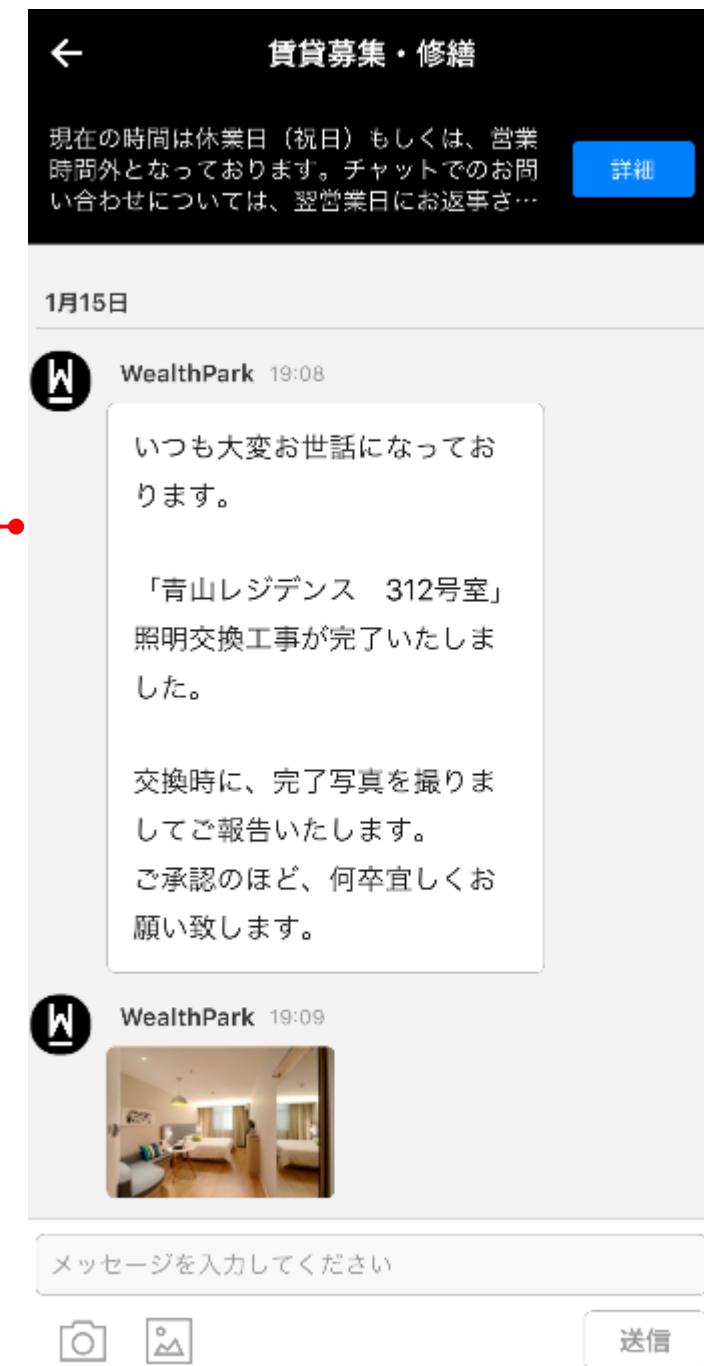
2. 管理会社へ連絡する

スマホで使う

画面下部のチャットアイコンをタップしてください。

管理会社からの連絡事項をトピック別に確認できます（トピックは管理会社が作成します）。

閲覧したいトピックをタップすると、メッセージのやり取りを確認できます。



3. 入居申込などを確認・承諾する

スマホで使う

画面下部のアクティビティのアイコンをタップしてください。

管理会社からの確認事項を要件別に確認できます。アクティビティにあるメッセージをタップして下さい

要件を確認し、「承諾する」「承諾しない」のボタンをタップするだけ！質問は「チャットで相談」



4. 家族に情報を共有する

スマホで使う



家族で同じ内容を共有したい場合、ご家族も同じID・パスワードでログインいただくと同じ内容が閲覧できます。

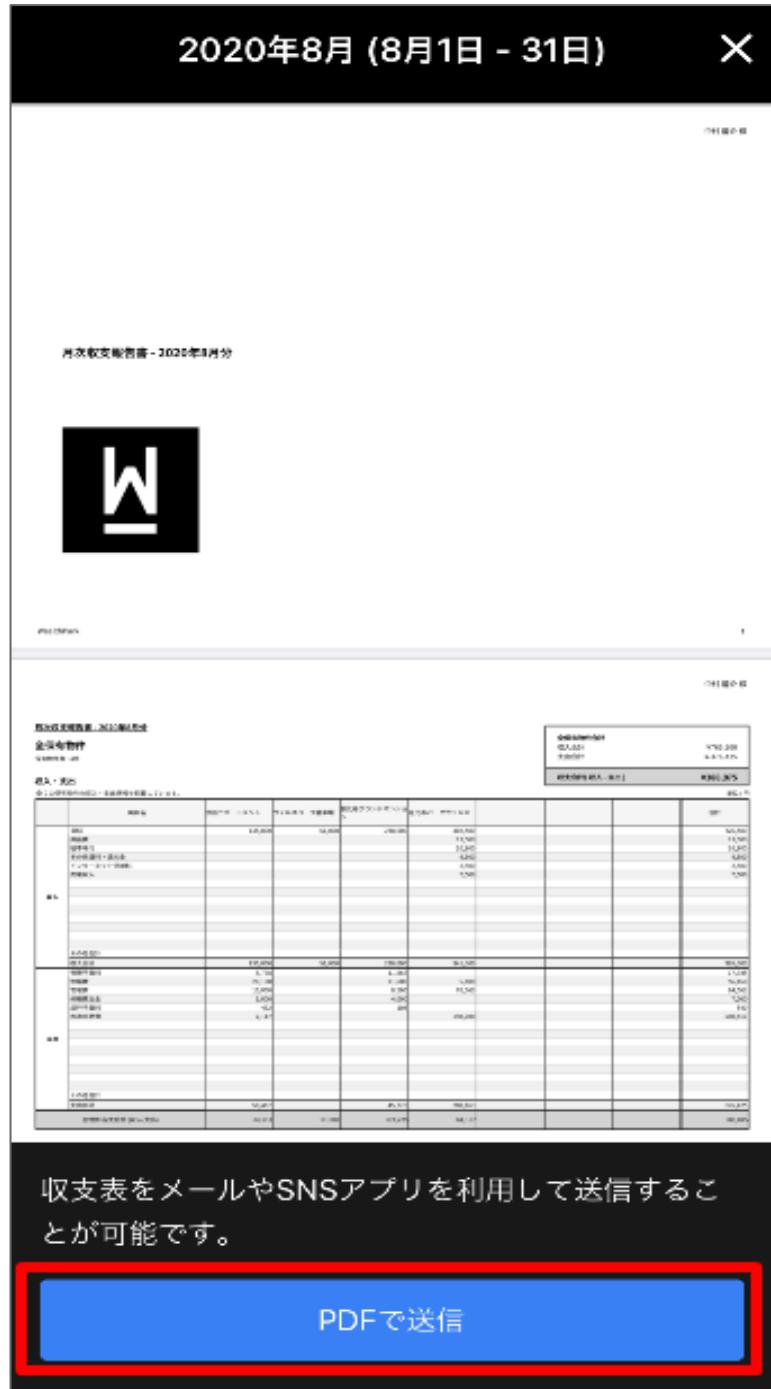
5. 税理士に書類を送付する

スマホで使う

上記手順で収支表をダウンロードし「PDFで送信」をタップ

メールで収支表を送付する場合は「メール」のアイコンをタップ

宛先とメッセージを追加するだけで税理士に収支表が送付可能に



No.	カテゴリ	質問	回答
1	パスワード設定	なぜパスワード設定メッセージの受診方法がメールとショートメッセージの2通りあるのですか？	普段メールを使わない方にもご利用いただけるよう、ログインアカウントをメールか携帯電話番号でお選びいただけるようになっております
2	パスワード設定	なぜ設定メールの件名が2通りあるのですか？	画像表示に対応していないメールアドレスでも受信できるように、メールアドレスの末尾によってメールを出し分けております。
3	GoogleChrome インストール	インストールしようとする「このアプリがデバイスに変更を加えることを許可しますか？」と表示され、パスワードを要求されます。	Windowsのパスワードをご入力ください。 (パソコンを起動させる際に入力するパスワードです。)
4	アプリ ダウンロード	アプリをダウンロードしようとするApple IDを要求されます。	Apple IDの登録がお済みでない方は、以下の手順で登録ください ①App Storeにアクセス ②画面右上の人のマークをクリック ③「無料のApple IDを作成」をタップ ④あとは画面の指示に従って必要事項を入力し、IDを登録 ※詳細は以下からご確認下さい https://support.apple.com/ja-jp/HT204316